

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 6,000円 |

最上階 2F以上 ディンプルキー 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | セントラルアベニュー 202号室                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県八千代市ゆりのき台4丁目9-4                                                                           |      |             |
| 交通       | 東葉高速鉄道 八千代中央駅 徒歩5分                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.1畳)                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 55.01㎡                                                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年10月                                                                                     | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                        |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用：83,380円 鍵交換費用：21,450円 室内消臭消毒費用：16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 らくらくパートナー：初回保証料：33,000円 月額保証料：賃料等総額の2%                                                    |      |             |
| 備考       |                                                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.59140162

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 勝田台支店**

千葉県八千代市勝田台1丁目15サンコーポ勝田台B107  
TEL:047-487-3355 FAX:047-487-3354  
E-mail: katsutadai@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |