

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 防犯ガラス 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                              | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Fraise Labours (フレイズ・ラブル) 201号室                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県八千代市高津305-35                                                                                  |      |              |
| 交通       | 京成本線 八千代台駅 バス7分 東洋団地入り口 バス停徒歩6分                                                                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.8畳)                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 60.44㎡                                                                                           | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2009年7月1日                                                                                        | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                             |      |              |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 88,440円 鍵交換費用: 21,450円 室内消臭消毒費用: 17,600円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 賃料等総額の2%                                                                |      |              |
| 備考       |                                                                                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.88407339

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 勝田台支店**

千葉県八千代市勝田台1丁目15サンコーボ勝田台B107  
TEL:047-487-3355 FAX:047-487-3354  
E-mail: katsutadai@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |