

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                           |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                          | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | SOFTBREEZE 緑が丘 101号室                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県八千代市緑が丘 3丁目16-6                                                                           |      |              |
| 交通       | 東葉高速線 八千代緑が丘駅 徒歩8分<br>東葉高速線 船橋日大前駅 徒歩20分                                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(0.9畳)                                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                          | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                      | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                        |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 浴室乾燥                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 ルームクリーニング費用：52,800円 室内消臭消毒費用：16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：33,000円(税込) 月額保証料：賃料等総額の2%                                                          |      |              |
| 備考       |                                                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.59635431

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 勝田台支店**

千葉県八千代市勝田台 1丁目15サンコーポ勝田台B107  
TEL:047-487-3355 FAX:047-487-3354  
E-mail: katsutadai@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |