

# FOR RENT

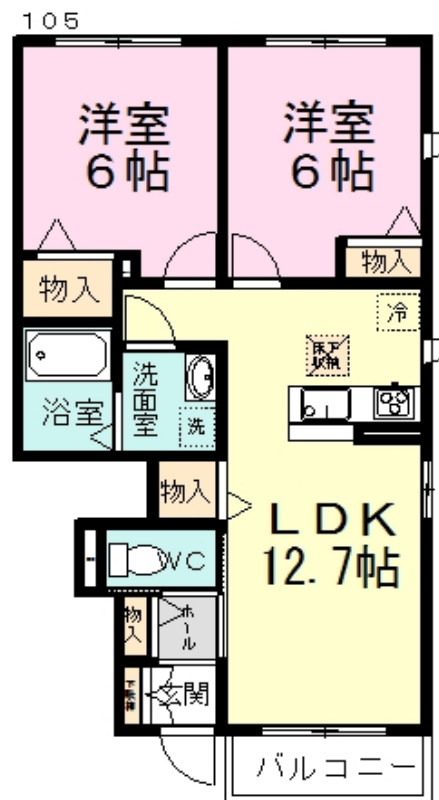
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                         | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Via Sole (ヴィア ソーレ) 105号室                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市新高根 5丁目22-2                                                           |      |              |
| 交通       | 京成松戸線 高根公団駅 徒歩5分<br>京成松戸線 高根木戸駅 徒歩13分                                       |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 54.31㎡                                                                      | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2016年7月                                                                     | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 13,200円 ルームクリーニング: 78,320円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回引落時: 33,000円(税込)、毎月: 月総支払額の2%                                          |      |              |
| 備考       | 給湯(浴室・台所・洗面所) 温水洗浄便座                                                        |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.73141577

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |