

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                          | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メルベーク 111号室                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市芝山3丁目12-15                                                                                |      |      |
| 交通       | 東葉高速線 飯山満駅 徒歩1分                                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(3.7畳) LDK(17.2畳)                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 45.36㎡                                                                                          | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2008年1月                                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場                                                                             |      |      |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 19,000円 鍵交換: 33,000円 ダスキン虫駆除: 16,500円 除菌消臭: 16,500円<br>[月次費用] 高松あんしんサポート24: 1,100円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 60%、月額: 1.5%                                                                          |      |      |
| 備考       | 駐輪場あり／バイク置場なし                                                                                   |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.110736187

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |