

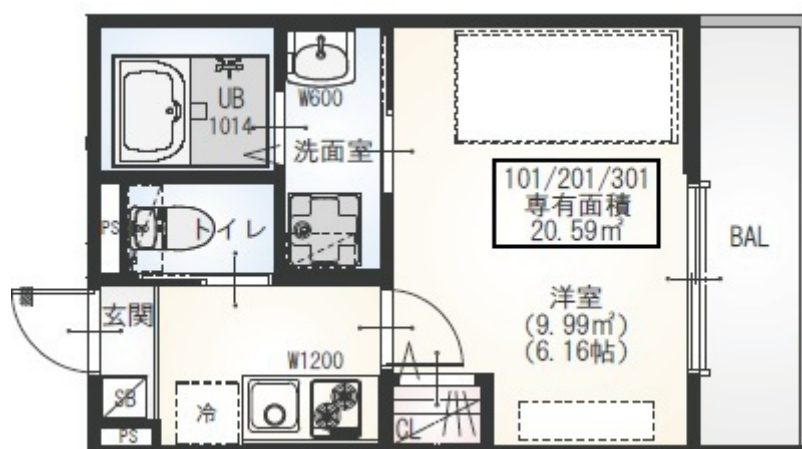
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 4,500円 |

## オートロック

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                        | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | GRADUS二和向台II 101号室                                            |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市二和東5丁目47-31                                             |      |      |
| 交通       | 京成松戸線 二和向台駅 徒歩8分<br>京成松戸線 三咲駅 徒歩8分                            |      |      |
| 間取詳細     |                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                     |      |      |
| 専有面積     | 20.59㎡                                                        | 向き   | 北東   |
| 築年月      | 2025年11月1日                                                    | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無                                                             |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有             |      |      |
| その他費用    | [一時金] エアコンクリーニング:16,500円 室内清掃費:66,000円<br>[月次費用] 入居者補償制度:700円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください                                              |      |      |
| 備考       |                                                               |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.111322500

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |