

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                   |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ薬園台 408号室                                                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市薬園台5丁目16-5                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 京成松戸線 習志野駅 徒歩5分<br>京成松戸線 薬園台駅 徒歩14分                                                                                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 17.67㎡                                                                                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1991年4月                                                                                                              | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                |      |      |
| 設備       | システムキッチン IHクッキングヒーター シャワー エアコン 家電付 冷蔵庫 照明付き C A T V                                                                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換費用: 24,200円 除菌施工費用: 16,500円 (入居時) ハウスクリーニング費用: 38,500円<br>[月次費用] 24時間管理費: 1,100円 引落手数料: 550円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問合せください                                                                                                       |      |      |
| 備考       |                                                                                                                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.112197973

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |