

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                     |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                      | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | キャロットミノル 201号室                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市芝山 5丁目52-17                                                        |      |      |
| 交通       | 東葉高速線 飯山満駅 徒歩12分<br>京成松戸線 高根公園駅 徒歩19分                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.7畳)                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                          |      |      |
| 専有面積     | 67.32㎡                                                                   | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1996年1月                                                                  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                     |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 200円 (任意) 鍵交換費用通常: 16,500円<br>[月次費用] P L E N D Y サポート: 1,650円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回 60% (外国籍・60歳以上は100%) 月額1% (外国籍2%) 更新時: 1万円/年                       |      |      |
| 備考       | 鍵交換費用 ディンプルキーの場合: 22000円 (税込) 高齢者: サポート加入要 月額1000円 (税込)                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.112247779

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |