

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 2ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Sophia Grace 303号室                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷1丁目10-31                                                |      |      |
| 交通       | 北総線 新鎌ヶ谷駅 徒歩5分<br>京成松戸線 初富駅 徒歩11分                                  |      |      |
| 間取詳細     |                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                    |      |      |
| 専有面積     | 46.9㎡                                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2013年6月15日                                                         | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                              |      |      |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 50% (最低保証料15000円) 月次保証料: 総賃料の1% (最低保証料3000円)                |      |      |
| 備考       |                                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.112274844

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |