

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ジョイフル津田沼 402号室                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市中野木 2丁目16-1                                                                               |      |             |
| 交通       | 京成松戸線 前原駅 徒歩17分<br>中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩18分                                                          |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 16.26㎡                                                                                          | 向き   |             |
| 築年月      | 1992年2月                                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                           |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター シャワー エアコン ネット使用料不要 冷房 暖房                                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 殺菌消毒代: 16,500円 契約事務手数料: 3,300円<br>[月次費用] 暮らしあんしんパック: 2,200円 24時間サポート: 550円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回80% 月額家賃等総額2% 外国籍の場合エールサポート100% 月額1,000円                                                   |      |             |
| 備考       |                                                                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.112649959

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |