

賃料	管理費等
74,000円	4,500円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRADUS 北初富 304号室		
物件所在地	千葉県鎌ヶ谷市東中沢 2丁目2-3 1		
交通	京成松戸線 北初富駅 徒歩5分 京成成田スカイアクセス 新鎌ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	30.21㎡	向き	北西
築年月	2026年11月16日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年11月中旬予定
駐車場			
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 RENOSY CLUB (火災保険 + 付帯商: 22,000円 ルームクリーニング代: 71,500円 エアコンクリーニング代: 19,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (年間保証料: 15,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月25日

No.1022085248

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

丸長ハウス株式会社 北習志野店

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付