

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,000円 | 5,000円 |

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パルズハイツ 202号室   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県佐倉市表町4丁目10-1  |      |             |
| 交通       | 総武本線 佐倉駅 徒歩10分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) 洋室(5.4畳) K(4.5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 35.3㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1993年4月  | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング費用(初回成約時): 63,030円 室内消毒: 17,600円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回引落時: 33,000円(税込)、毎月: 月総支払額の2%   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.59191824



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 佐倉店**

千葉県佐倉市表町4丁目1-11

TEL:043-486-7577

FAX:043-486-7587

E-mail: sakura@marucho-house.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |