

# FOR RENT

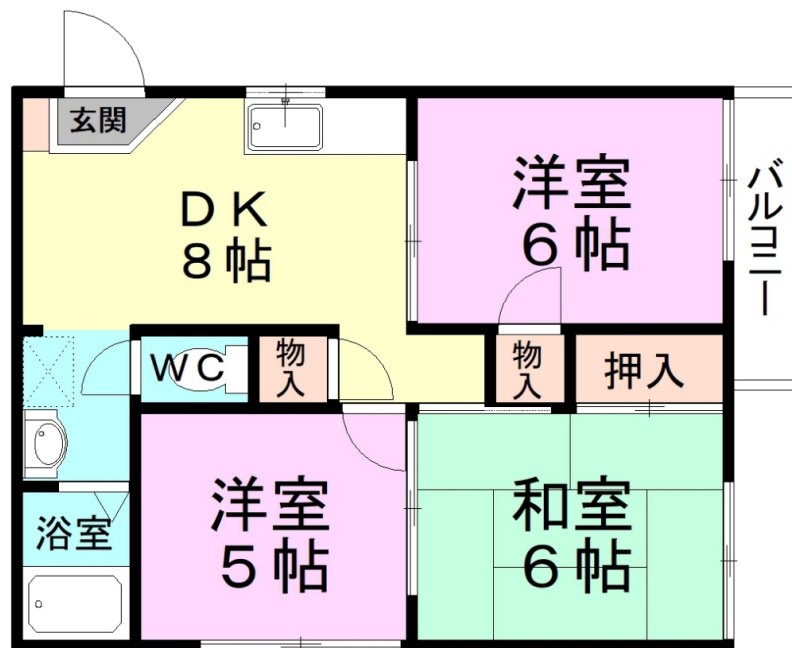
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                              |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                              | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パストラル臼井 103号室                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県佐倉市臼井田2374-1                                                                  |      |              |
| 交通       | 京成本線 京成臼井駅 徒歩11分                                                                 |      |              |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 48.45㎡                                                                           | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1993年10月                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                             |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去クリーニング費用: 73,150円 室内消毒: 18,700円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回引落時: 33,000円、毎月: 月総支払額の2%                                                   |      |              |
| 備考       |                                                                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.59052024

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

丸長ハウス株式会社 佐倉店

千葉県佐倉市表町4丁目1-11

TEL:043-486-7577

E-mail: sakura@marucho-house.co.jp

FAX:043-486-7587



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |